







13

Mme François - Albrecht  
410 Twenty second street  
Boulder  
USA 80302 Colorado

Bruxelles, le 23 févr. 21

Concerne : comptes Castel 117  
Av. du Castel, 117 – 1200 Woluwé St. Lambert

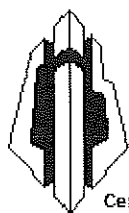
Madame,

Vous trouverez ci-joint les comptes de l'immeuble Castel 117 pour le 4<sup>ème</sup> trimestre 2020. Le bilan fin de période s'établit comme suit :

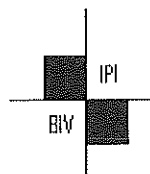
|                |                    |                   |                    |
|----------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Banque 210-57: |                    | Fonds de réserve: | 60.420,74          |
| Banque 068-37: | 23.352,52 €        |                   |                    |
| Banque 088-33: | 50.081,46 €        |                   |                    |
| Badges:        | 231,05 €           | Badges:           |                    |
| Fournisseurs:  |                    | Fournisseurs:     | 1.360,67           |
| Propriétaires: | 882,16 €           | Propriétaires:    |                    |
| <b>Total:</b>  | <b>86.243,49 €</b> | <b>Total:</b>     | <b>86.243,49 €</b> |

Je vous souhaite bonne réception de la présente, veuillez agréer, Madame l'expression de mes sentiments les meilleurs

M. Powis  
Syndic ECO FAC



**SPRL ECO FAC BVBA**  
70, rue St. Henri - 1200 Bruxelles  
☎ 0475 74.24.67 - fax: 02 733.21.45  
CCB 068 2259130 27, RCB 596528  
BCE: 0456394007  
Expert CEJA: 816



Certificat interuniversitaire en expertise judiciaire UCL & St Louis  
Certificateur PEB résidentiel & bâtiment public  
Agent titulaire IPI 105224 BIV Beoefenaar  
RC professionnelle et cautionnement Axa Belgium police n° 730.390.160



# Listing des frais

trimestre: 4

Castel 117

Date 23-févr.-21

BCE: 0501996675

ascenseur total: 137,61

| Date  | N°         | Montant | Libellé                   |
|-------|------------|---------|---------------------------|
| 61010 | 27-nov.-20 | 86      | 137,61 contrôle ascenseur |

chauffage eau total: 4763,02

| Date  | N°         | Montant | Libellé                                    |
|-------|------------|---------|--|
| 61039 | 29-oct.-20 | 79      | 2434,82 remplacement circulateur chauffage |
| 61232 | 02-déc.-20 | 90      | 2328,2 4954L de mazout                     |

entretien total: 2608,65

| Date  | N°         | Montant | Libellé                           |
|-------|------------|---------|-----------------------------------|
| 61041 | 17-nov.-20 | 84      | 150,05 dépannage porte de garage  |
| 61041 | 19-nov.-20 | 85      | 408,1 remplacement câble traction |
| 61050 | 31-oct.-20 | 80      | 544,5 nettoyage octobre           |
| 61050 | 30-nov.-20 | 88      | 544,5 nettoyage novembre          |
| 61050 | 31-déc.-20 | 96      | 544,5 nettoyage décembre          |
| 61060 | 04-nov.-20 | 76      | 139 entretien jardin octobre      |
| 61060 | 01-déc.-20 | 87      | 139 entretien jardin novembre     |
| 61060 | 31-déc.-20 | 95      | 139 entretien jardin décembre     |

électricité total: 312,00

| Date  | N°         | Montant | Libellé                 |
|-------|------------|---------|-------------------------|
| 61210 | 05-oct.-20 | 74      | 77 électricité octobre  |
| 61210 | 05-nov.-20 | 83      | 77 électricité novembre |
| 61210 | 05-déc.-20 | 92      | 77 électricité décembre |
| 61211 | 05-oct.-20 | 75      | 27 électricité octobre  |
| 61211 | 05-nov.-20 | 82      | 27 électricité novembre |
| 61211 | 05-déc.-20 | 91      | 27 électricité décembre |

divers total: 58,42

| Date  | N°         | Montant | Libellé                                     |
|-------|------------|---------|---|
| 31201 | 08-déc.-20 | 93      | 0 240,84€ achat commandes garage            |
| 61077 | 26-oct.-20 | 78      | 58,42 achat lampes & évacuation encombrants |

syndic total: 1478,94

| Date  | N°         | Montant | Libellé                |
|-------|------------|---------|------------------------|
| 61300 | 29-oct.-20 | 81      | 494,13 syndic octobre  |
| 61300 | 23-nov.-20 | 89      | 493,92 syndic novembre |
| 61300 | 23-déc.-20 | 97      | 490,89 syndic décembre |

frais propriétaires total: 450,50

| Date  | N°          | Montant | Libellé                       |
|-------|-------------|---------|-------------------------------|
| 61041 | 14-sept.-20 | 73      | 450,5 réparation porte garage |

Castel 117

2.1

Syndic ECO FAC Syndicus

**Listing des frais**

trimestre: 4

**Castel 117**

Date 23-févr.-21

BCE: 0501996675

fonds de réserve total: 1800,00

| Date  | N°         | Montant | Libellé                                    |
|-------|------------|---------|--|
| 16211 | 31-déc.-20 | 98      | 1800 appel de fonds réserve 4ème trimestre |

frais privatif total: 87,16

| Date  | N°         | Montant | Libellé                                  |
|-------|------------|---------|--|
| 61140 | 28-oct.-20 | 77      | 6,88 recommandé frais privé 044          |
| 61140 | 09-déc.-20 | 94      | 80,28 commande garage frais privatif 034 |

assurance total:

| Date | N° | Montant | Libellé |
|------|----|---------|---------|
|------|----|---------|---------|

**Total du trimestre: 11696,30**

Castel 117

2.2

Syndic ECO FAC Syndicus

| N°  | date     | n° doc | montant  | libellé                         | solde    |
|-----|----------|--------|----------|---------------------------------|----------|
| 111 | 06-10-20 | 73/20  | -450,5   | réparation porte de garage      |          |
| 112 | 06-10-20 | 69/20  | -544,5   | nettoyage septembre             |          |
| 113 | 06-10-20 | 67/20  | -1385,81 | mazout                          | 20293,95 |
| 114 | 06-10-20 | 68/20  | -139     | entretien jardin septembre      | 20793,95 |
| 115 | 07-10-20 |        | 500      | provision charges De Ro         | 21393,95 |
| 116 | 16-10-20 |        | 600      | provision charges De Ro         |          |
| 117 | 20-10-20 | 74/20  | -77      | électricité octobre             | 21289,95 |
| 118 | 20-10-20 | 75/20  | -27      | électricité octobre             |          |
| 119 | 29-10-20 | 78/20  | -58,42   | achat lampes                    | 22216,17 |
| 120 | 29-10-20 |        | 984,64   | provision charges Solys         |          |
| 121 | 03-11-20 |        | 995,39   | provision charges Monteferrante | 24026,64 |
| 122 | 03-11-20 |        | 815,08   | provision charges Couder        |          |
| 123 | 03-11-20 |        | 639,81   | provision charges Halflants     | 25675,43 |
| 124 | 04-11-20 |        | 1008,98  | provision charges Debouche      | 26136,92 |
| 125 | 06-11-20 |        | 461,49   | provision charges Pommies       | 26791,22 |
| 126 | 09-11-20 |        | 654,3    | provision charges de Maertelaer |          |
| 127 | 12-11-20 | 76/20  | -139     | entretien jardin octobre        |          |
| 128 | 12-11-20 | 80/20  | -544,5   | nettoyage octobre               | 23672,9  |
| 129 | 12-11-20 | 79/20  | -2434,82 | remplacement circulateur        |          |
| 130 | 13-11-20 |        | 397,8    | provision charges Lee           | 24187,74 |
| 131 | 13-11-20 |        | 117,04   | provision charges Barton        | 25383,06 |
| 132 | 16-11-20 |        | 1195,32  | provision charges François      |          |
| 133 | 20-11-20 | 83/20  | -77      | électricité novembre            | 25279,06 |
| 134 | 20-11-20 | 82/20  | -27      | électricité novembre            | 24785,14 |
| 135 | 23-11-20 | 89/20  | -493,92  | syndic novembre                 | 25835,2  |
| 136 | 04-12-20 |        | 1050,06  | provision charges Storme        |          |
| 137 | 10-12-20 | 86/20  | -137,61  | contrôle ascenseur              |          |
| 138 | 10-12-20 | 85/20  | -408,1   | remplacement câble              |          |
| 139 | 10-12-20 | 84/20  | -150,05  | dépannage porte de garage       |          |
| 140 | 10-12-20 | 88/20  | -544,5   | nettoyage novembre              |          |
| 141 | 10-12-20 | 87/20  | -139     | entretien jardin novembre       | 22127,74 |
| 142 | 10-12-20 | 90/20  | -2328,2  | mazout                          | 22627,74 |
| 143 | 13-12-20 |        | 500      | provision charges De Ro         |          |
| 144 | 15-12-20 |        | 552,14   | provision charges Cornet        | 24188,25 |
| 145 | 15-12-20 |        | 1008,37  | provision charges Cornet        |          |
| 146 | 21-12-20 | 92/20  | -77      | électricité décembre            | 24084,25 |
| 147 | 21-12-20 | 91/20  | -27      | électricité décembre            |          |
| 148 | 23-12-20 | 93/20  | -240,84  | commandes garage                | 23352,52 |
| 149 | 23-12-20 | 97/20  | -490,89  | syndic décembre                 |          |

**Fournisseurs Castel 117**

trimestre 4 / 2020

|       |                               |        |
|-------|-------------------------------|--------|
| 74/16 | nettoyage conduites chauffage | 17,16  |
| 45/18 | entretien hall                | 20,00  |
| 58/20 | entretien jardin juillet      | 139,00 |
| 77/20 | recommandé                    | 6,88   |
| 81/20 | syndic octobre                | 494,13 |
| 95/20 | entretien jardin décembre     | 139,00 |
| 96/20 | nettoyage décembre            | 544,50 |

Total: 1.360,67



Castel 117

frais du trimestre 4 / 2020

payement reçu

|                        | solde précédent | 3 trimestre | regul Techem |          |   | solde   |
|------------------------|-----------------|-------------|--------------|----------|---|---------|
| 1 De Ro                | -306,02         | 1.548,98    | 252,51       | 1600     |   | 104,53  |
| 3 Halfant              |                 | 802,93      | -163,12      | 639,81   |   | 0       |
| 4 Cornet               | 540,51          | 973,61      | 46,39        | 1560,51  |   | 0       |
| 5 Styfhals             |                 | 854,87      | 131,89       |          |   | -986,76 |
| 6 Barton Smith         | -0,20           | 916,72      | -401,88      | 514,84   |   | 0,2     |
| 7 Solvyns              |                 | 802,93      | 181,71       | 984,64   |   | 0       |
| 8 Deckers              |                 | 916,72      | 133,34       | 1050,06  |   | 0       |
| 9 Monteferrante        |                 | 802,93      | 192,46       | 995,39   |   | 0       |
| 10 de Maertelaere      |                 | 973,61      | -319,31      | 654,3    |   | 0       |
| 11 Debouche            |                 | 802,93      | 206,05       | 1008,98  |   | 0       |
| 12 Couder              |                 | 916,72      | -101,64      | 815,08   |   | 0       |
| 13 François            |                 | 898,39      | 296,93       | 1195,32  |   | 0       |
| 14 Pommiès             |                 | 916,72      | -455,23      | 461,49   |   | 0       |
| arrondi de répartition | 0,28            | -0,05       | -0,1         |          |   | -0,13   |
| total                  | 234,57          | 12128,01 -  | 0,00         | 11480,42 | 0 | 0       |

-882,16

total des paiements provision: 11480,42

Castel 117

5,1

Syndic Eco Fac Syndicus

